**ДОГОВОР № 152/2023  
о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Ямное, Рамонский район,Воронежская область  (место заключения договора) | "24" ноября 2023 г.  (дата заключения договора) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Общество с ограниченной ответственностью «Газификация»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование газораспределительной организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_**Директора Эдилашвили Спартака Зурабовича**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Устава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов)

с одной стороны, и **Жданов Андрей Александрович, паспорт РФ серия 20 11 № 456114 Отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, дата выдачи 27.01.2012 г. код подразделения 360- 007**

(фамилия, имя, отчество физического лица, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем заявителем, со другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»**, именуемое в дальнейшем **«единым оператором газификации»** в лице представителя **Здобникова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Доверенности от 23.11.2021 № 460, выданной в порядке передоверия по доверенности от 23.11.2021 года, с третьей стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства

**жилой дом индивидуальной застройки, расположенный по адресу: Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, д. Новоподклетное, ул. Комарова, 26а**

(наименование и адрес объекта капитального строительства~~)~~

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки **(5,0 м.3/час)** газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного **РФ, Воронежская обл., Рамонский муниципальный район, д. Новоподклетное , ул. Комарова, 26а, кадастровый номер 36:25:6700007:1315**

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет **135** дней со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

**II. Обязанности и права сторон**

4. ***Исполнитель обязан:***

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении);

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. ***Исполнитель вправе:***

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6***. Заявитель обязан:***

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. ***Заявитель вправе:***

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения);

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. ***Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:***

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

**III. Плата за подключение (технологическое присоединение)  
и порядок расчетов**

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (далее - плата), за исключением случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с решением

\_ **Департамента государственного регулирования тарифов по Воронежской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

от **23 декабря 2022 года** № **79/29** и составляет **64 182 рублей 58 копеек, без НДС** (**шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два рубля 58 копеек**)

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) для заявителей первой категории:

50 процентов платы, что составляет **32 091 рублей 00 копеек**, без НДС (тридцать две тысячи девяносто один рубль 00 копеек), без НДС), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

35 процентов платы, что составляет **22 464 рубля 00 копеек**, без НДС (двадцать две тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 00 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнителем обязательств, предусмотренных подпунктом "а" пункта 72 Правил, в объеме, определенном в настоящем договоре;

15 процентов платы, что составляет **9 627 рублей 58 копеек**, без НДС (девять тысяч шестьсот двадцать семь рублей 58 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

Заявитель имеет право досрочно внести плату за подключение (технологическое присоединение).

13.Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

**IV. Ответственность сторон**

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий**

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа,

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждых технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее \_\_20\_\_ дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее \_10\_ дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

**VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей  
газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

**VII. Условия изменения и расторжения договора**

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**VIII. Заключительные положения**

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, обрабатываемых в процессе исполнения договорных обязательств, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ « О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

43. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

44. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

45. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1- Технические условия на подключение.

Приложение № 3 – Образец типовой формы акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

Приложение № 4 – Образец типовой формы акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

**Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заявитель** | **Единый оператор газификации** |
| **ООО «Газификация»**  (наименование газораспределительной организации)  396005 Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Дружбы, дом 1А, офис7  (место нахождения, адрес организации)  ОГРН 1153668023145  ИНН/КПП 3625009789/362501001  **в** Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  р/с 40702810900510004896  к/с 30101810145250000411  e-mail:gazifikaciya15@yandex.ru  Директор  **Эдилашвили Спартак Зурабович**  (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени газораспределительной организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |  | | --- | | **Жданов Андрей Александрович**  (фамилия, имя, отчество физического лица)  Паспорт серия 20 11 № 456114  Отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа  Дата выдачи 27.01.2012 г.  Код подразделения 360-007  (серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)  Зарегистрирован по адресу: Воронежская область,  Рамонский р-н, д. Новоподклетное, пер.Маршала Вершинина, 14А.  (адрес проживания)  Тел. 89102484953  E.mail: deka80@mail.ru  **Жданов Андрей Александрович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_**ООО «Газпром газификация»**  (наименование единого оператора газификации или регионального оператора газификации)  197110г.Санкт-Петербург, набережная адмирала Лазарева, дом 24, лит. А, помещение 918  (место нахождения, адрес организации)  ОГРН 1217800107744  ИНН/КПП 7813655197/781301001  Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»  р/с 40702810200150006423  к/с 30101810200000000827  БИК 044030827  АО «АБ «РОССИЯ»  р/с 40702810200000009930  к/с 30101810800000000861  БИК 044030861  e-mail:info@gzf.mrgeng.ru  **Здобников Игорь Анатольевич**, действующий\_на основании\_\_\_\_\_\_\_ Доверенности № 460 от 23.11.2021 года, выданной в порядке передоверия по Доверенности от 23.11.2021 года\_\_\_  (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени единого оператора газификации или регионального оператора газификации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 152/2023 от 24.11.2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям**

**газораспределения**

1.**Общество с ограниченной ответственностью «Газификация».**

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. **Жданов Андрей Александрович**

(фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

3.Объект капитального строительства **жилой дом индивидуальной застройки** ,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу **Воронежская обл., Рамонский муниципальный район,**

**Новоподклетное д, ул. Комарова, 26А, кадастровый номер 36:25:6700007:1315.**

(место нахождения объекта капитального строительства)

4.Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 5,0 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования- 5,0 куб. метров в час;

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования,-куб. метров в час.

5.Давление газа в точке подключения:

Максимальное 0,003 МПа;

фактическое (расчетное) 0,0028 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 135 дней .

7. Информация о газопроводе в точке подключения Существующий подземный распределительный газопровод, материал полиэтилен, диаметр 110 мм (точка подключения на границе диаметр 32 мм).

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка под- ключе- ния (пла- ниру- емая) | Срок  подключения (технологичес- кого присоеди- нения) к сетям газораспре-  деления (рабо- чих дней) с  даты заклю- чения договора о подключении (технологичес- ком присоеди- нении) объек- тов капиталь- ного строитель- ства к сети газо-  распределения | Итоговая величина максималь-  ного часового расхода газа (мощности) газоисполь- зующего  оборудования (подклю- чаемого и  ранее подклю- ченного)  (куб. метров в час)\* | Величина максималь- ного расхо- да газа (мощности) подключае- мого газо- использую- щего обору- дования (куб. метров в час) | Величина максималь- ного расхода газа (мощ- ности) газо- использую- щего обору-  дования, ранее присо- единенного в данной точке подключения (куб. метров  в час) | Давление газа  в точке подклю- чения:  максималь- ное (МПа); факти-  ческое (расчетное)  (МПа) | Наименование существующей сети газо-  распределения, к которой  осуществляется подключение (место нахож- дения сети газораспре-  деления, диаметр,  материал труб и тип защитного покрытия) |
| № 1 | 135 | 5,0 | 5,0 | 0 | 0,003/0,0028 | Газоснабжение 39/3, полиэтилен, d 110 мм |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.Точка подключения (планируемая)№1: распределительный газопровод d 110 мм (точка подключения на границе диаметр 32 мм).полиэтилен.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник данного газопровода) до точки подключения

диаметром 32 мм, протяженностью 19 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением 0,003 МПа,

тип прокладки: подземный по адресу: Воронежская обл., Рамонский муниципальный район,

Новоподклетное д, ул. Димитрова

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Воронежская обл., Рамонский муниципальный район,

Новоподклетное д, ул. Комарова, 26А, кадастровый номер 36:25:6700007:1315

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **135 дней** со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель Заместитель главного инженера Саранцев В.С.

(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 152/2023 от 24.11.2023

А К Т

о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства

к подключению (технологическому присоединению) " \_\_" 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газификация», именуемое в дальнейшем

(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и , с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от " "2022г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

**ФОРМА**

.

(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

1. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя с кадастровым номером , по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включая газопровод , надземный (нужное подчеркнуть), диаметр мм, давление МПа, длина м

и следующее газоиспользующее оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование, тип, марка оборудования | Количество (штук) | Максимальный часовой расход газа  (мощность) | |
| куб. метров в час | тыс. куб. метров в год |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

Заключение:

1. Проектная документация (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от " " 20 г. № .
2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации).
3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации).
4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.
5. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заявитель |
| Заместитель главного инженера  (должность лица, действующего от имени газораспределительной организации) |  |
| Саранцев Владимир Сергеевич  (фамилия, имя, отчество исполнителя) | Жданов А.А.  (фамилия, имя, отчество заявителя) |
| (подпись) | (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Правилам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 152/2023 от 24.11.2023

А К Т

о подключении (технологическом присоединении),

содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газификация» , именуемое в дальнейшем исполнителем,

(полное наименование газораспределительной организации)

в лице , действующего на основании доверенности

(фамилия, имя, отчество лица - представителя газораспределительной организации) (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ,

(фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от " " 20 г. № (далее - договор) произведено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю .

(наименование сети газораспределения (адрес)

**ФОРМА**

Характеристики выполненного присоединения: .

Сеть газораспределения в точке подключения:

Расположение газопровода , надземное

(нужное подчеркнуть).

Информация о газопроводе в точке подключения: .

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Наружный диаметр мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа куб. метров в час; максимальное давление газа МПа;

минимальное давление газа МПа;

режим газоснабжения: , на условиях прерывания (нужное подчеркнуть).

Сеть газопотребления и (или) газораспределения:

газопровод: подземный, надземный, (нужное подчеркнуть);

материал: полиэтилен, сталь и иное (нужное подчеркнуть);

диаметр мм, давление (максимальное) МПа, длина м. Отключающие устройства: КШ Ду мм.

Характеристика средств измерений учета газа . Стоимость работ по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Газоиспользующее оборудование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование, тип, |  | Максимальный | Планируемый объем газопотребления  (тыс. куб. метров в год) |
| Порядковый | марка | Количество | расход газа |
| номер | газоиспользующего | (штук) | (мощности) |
|  | оборудования |  | (куб. метров в час) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |

Стороны составили настоящий акт о том, что границей разграничения имущественной принадлежности сторон является: граница земельного участка Заявителя.

Существующий газопровод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к которому выполнено фактическое

(наименование сети газораспределения, адрес)

присоединение объекта капитального строительства, принадлежит исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до газоиспользующего оборудования жилого дома принадлежит заявителю.

(наименование объекта капитального строительства; адрес)

Стороны оформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон является: граница земельного участка заявителя.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения

имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности

|  |  |
| --- | --- |
| Категория объекта  капитального строительства |  |
| Наименьшее расстояние, измеряемое по прямой линии от сети  газораспределения, к которой осуществляется подключение,  до подключаемого газоиспользующего оборудования | **ФОРМА** |
| Протяженность газопровода от сети газораспределения до точки  подключения |  |
| Сведения о газопроводе, к которому осуществляется подключение |  |

Схема расположения земельного участка

УЗ-2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участок газораспределительной сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

— полиэтиленовыйгазопровод низкого давления D **\_\_\_** мм

УЗ-1

УЗ-3 граница земельного участка-

Условные обозначения:

1. УЗ-1 – место врезки в распределительный газопровод

2. УЗ-2 – газоиспользующее оборудование Заявителя

3. УЗ-3 – граница земельного участка заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Газопроводы | |
| Характеристика газопроводов | сеть  газораспределения | сеть  газопотребления |
| Рабочее давление |  |  |
| Способ прокладки |  |  |
| Диаметр, мм |  |  |
| Материал труб |  |  |
| Технологическое устройство |  | |

Заявитель не имеет претензий к оказанию услуг исполнителя.

Настоящий акт имеет силу акта сдачи приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заявитель |
|  |  |
| Заместитель главного инженера  (должность лица, действующего от имени газораспределительной организации) |  |
| Саранцев Владимир Сергеевич  (фамилия, имя, отчество исполнителя) | Жданов А.А.  (фамилия, имя, отчество заявителя) |
| (подпись) | (подпись) |